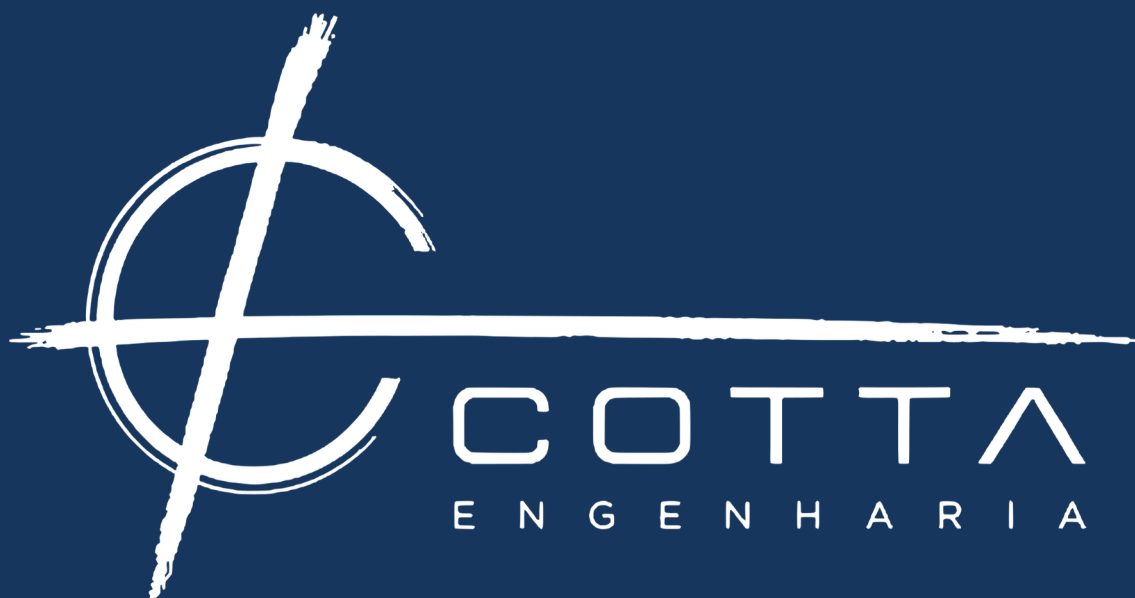


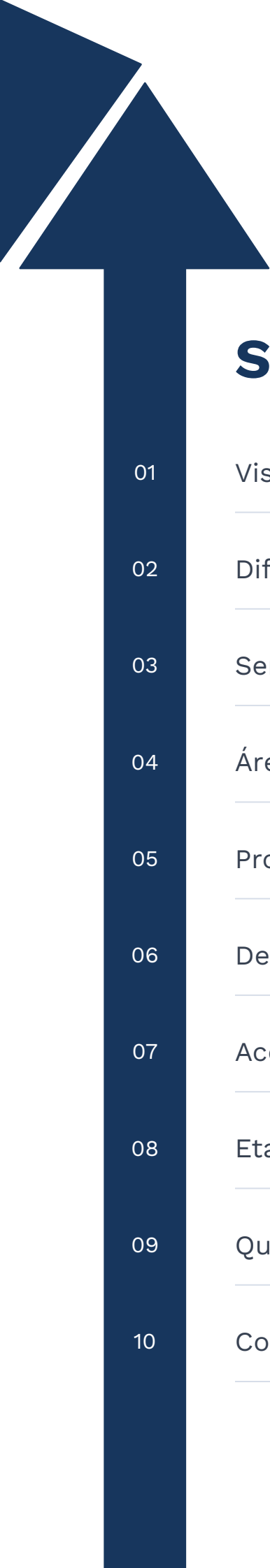


PORTFÓLIO

PROJETOS | ORÇAMENTOS | CONSULTORIA TÉCNICA

2026

Precisão que constrói o futuro



Sumário

01	Visão Geral da Empresa	03
02	Diferenciais	04
03	Serviços	05
04	Áreas de Atuação	06
05	Projetos em Destaque	07
06	Detalhamento Técnico	11
07	Acompanhamento Técnico de Obras	12
08	Etapas do Projeto	13
09	Qualidade dos Projetos	14
10	Compromissos com o Cliente	15

Visão Geral da Empresa

A Cotta Engenharia é uma empresa mineira especializada em projetos, orçamentos e consultoria técnica para obras públicas e privadas. Atua da concepção ao acompanhamento da execução, unindo a visão de quem projeta à experiência de quem fiscaliza e gerencia obras no campo.

Visão

Ser referência em projetos e gestão técnica de obras, reconhecida pela confiança de clientes públicos e privados nos setores de infraestrutura, construção civil e mineração.

Missão

Desenvolver soluções de engenharia tecnicamente corretas, economicamente viáveis e executáveis, orientadas por três princípios:

- Projetar com rigor.
- Orçar com transparência.
- Entregar projetos que se tornam obras.

Valores



ÉTICA

Conduta íntegra em todas as relações.



SEGURANÇA

Soluções que protegem pessoas e patrimônio.



QUALIDADE

Rigor técnico e conformidade com as normas vigentes.



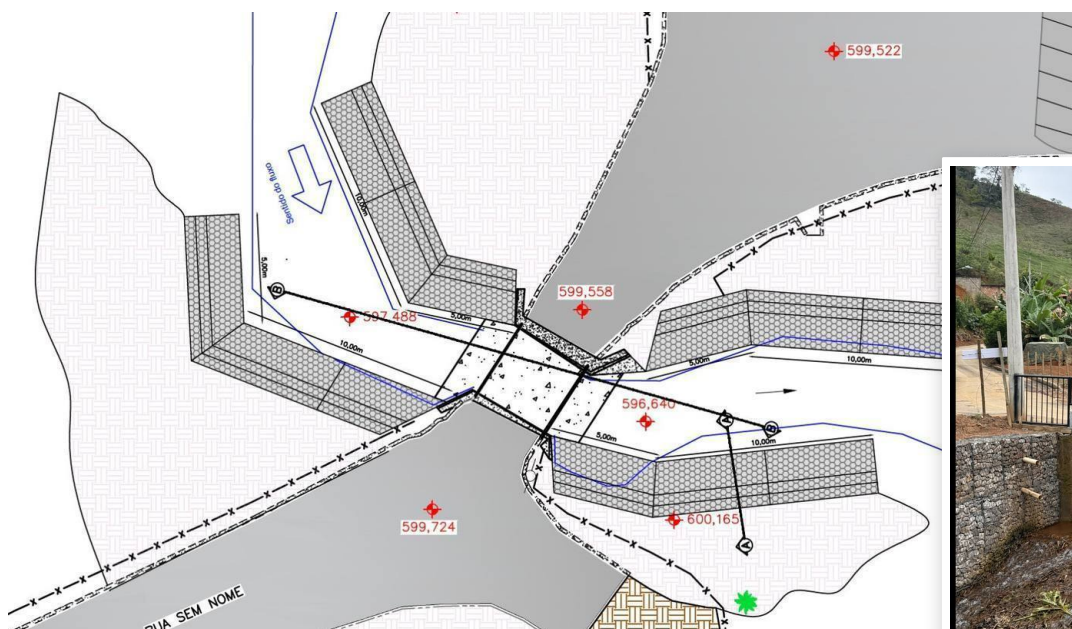
EFICIÊNCIA

Compromisso com prazos e custos em cada entrega.



COLABORAÇÃO

Trabalho integrado com clientes, construtoras e equipes.



Projeto de contenção em gabião nos encontros de ponte e obra executada, Mariana, MG.

Diferenciais

A Cotta Engenharia entrega soluções pensadas para sair do papel. Nossa forma de trabalhar reduz retrabalho, evita imprevistos na obra e oferece segurança técnica a quem contrata.

O que nos diferencia



Projetos multidisciplinares

Arquitetura, estruturas, instalações elétricas e hidrossanitárias, drenagem e contenções sob uma única coordenação técnica.



Compatibilização entre disciplinas

Interferências identificadas e resolvidas ainda na fase de projeto, e não no canteiro de obras.



Atendimento na aprovação e execução

Suporte técnico junto a órgãos aprovadores, concessionárias e equipes de obra até a conclusão do empreendimento.



Orçamentos e quantitativos integrados

Quantitativos extraídos do próprio projeto e orçados com base nas referências SINAPI e SETOP, com memória de cálculo.



BIM e ferramentas de modelagem

Modelagem tridimensional que antecipa conflitos, facilita a leitura do projeto e apoia a tomada de decisão.

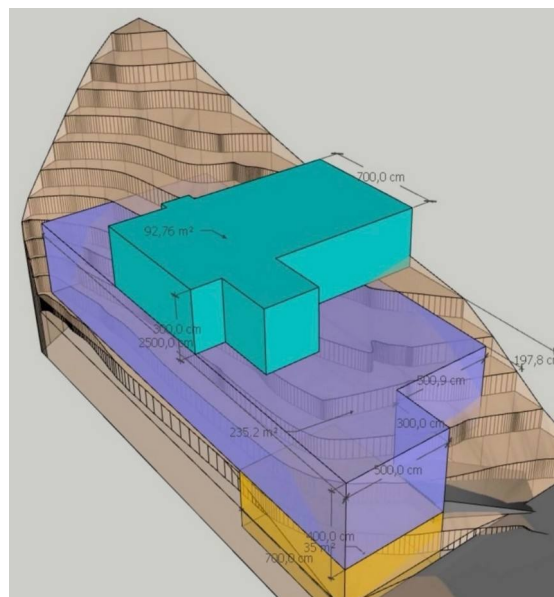


Soluções personalizadas

Cada solução é definida conforme as condições do local, o orçamento disponível e os objetivos do empreendimento.

Quem projeta também conhece a obra.

Nossa equipe reúne experiência na elaboração de projetos e na fiscalização e gestão de contratos de obras. Por isso, cada projeto já nasce pensado para ser aprovado, executado e medido.



Estudo de volumetria sobre o terreno.

Serviços

Soluções completas de engenharia, da concepção do projeto ao acompanhamento técnico da obra.



Projetos de Engenharia

- Projeto estrutural.
- Projeto de fundações.
- Projeto elétrico.
- Projeto hidrossanitário.
- Projeto de prevenção e combate a incêndio.



Arquitetura e Urbanismo

- Projeto arquitetônico.
- Reformas e ampliações.
- Urbanização e paisagismo.
- Regularização e aprovação de projetos.



Infraestrutura e Saneamento

- Redes de abastecimento de água e de esgotamento sanitário.
- Drenagem pluvial.
- Terraplenagem e pavimentação.
- Loteamentos e parcelamento do solo.
- Levantamentos topográficos e cadastrais.



Contenções e Estruturas Especiais

- Contenções em encostas e encontros de pontes.
- Muros de gabião e de arrimo.
- Estruturas metálicas.
- Fundações especiais.



Gestão e Apoio Técnico

- Orçamentos e levantamento de quantitativos.
- Cronogramas físico-financeiros.
- Compatibilização de projetos.
- Acompanhamento técnico e fiscalização de obras.
- Laudos, inspeções e pareceres técnicos.



UBS Chácara, Mariana, MG: perspectiva do projeto arquitetônico.

Áreas de Atuação

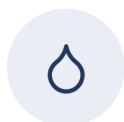
Experiência em empreendimentos de diferentes portes, do espaço urbano às edificações.



Infraestrutura Urbana e Loteamentos

Água, esgoto, drenagem, terraplenagem e pavimentação para vias, bairros e novos loteamentos.

FOCO



ÁGUA E ESGOTO



DRENAGEM



PAVIMENTAÇÃO



LOTEAMENTOS

Planta de urbanismo de loteamento com 246 lotes.



Equipamentos Institucionais

Unidades de saúde, escolas, quadras esportivas cobertas, praças e espaços de uso coletivo.

FOCO



SAÚDE



EDUCAÇÃO



ESPORTE



PRAÇAS

Estudo de concepção de capela e mirante.



Edificações

Projetos arquitetônicos e complementares para edificações residenciais e comerciais, incluindo reformas, ampliações e regularização.

FOCO



RESIDENCIAL



COMERCIAL



REFORMAS



REGULARIZAÇÃO

Projeto arquitetônico de edificação residencial.

Projetos em Destaque

Seleção de projetos que representam a diversidade técnica e o porte dos trabalhos desenvolvidos pela Cotta Engenharia.



Cobertura de Quadra Esportiva

Projeto de cobertura em estrutura metálica, com drenagem e orçamento executivo.

ESCOPO



763,00 m²



Esporte



Modelagem BIM



Mariana, MG



Ponte do Distrito de Cuiabá

Projeto de reforço estrutural da ponte e de muro de contenção em gabião.

ESCOPO



Reforço estrutural



Contenção



Projeto



Distrito de Cuiabá, Mariana, MG



Contenção em Gabião

Estabilização dos encontros da Ponte de Goiabeiras.

ESCOPO



954 m³



Contenção



Projeto

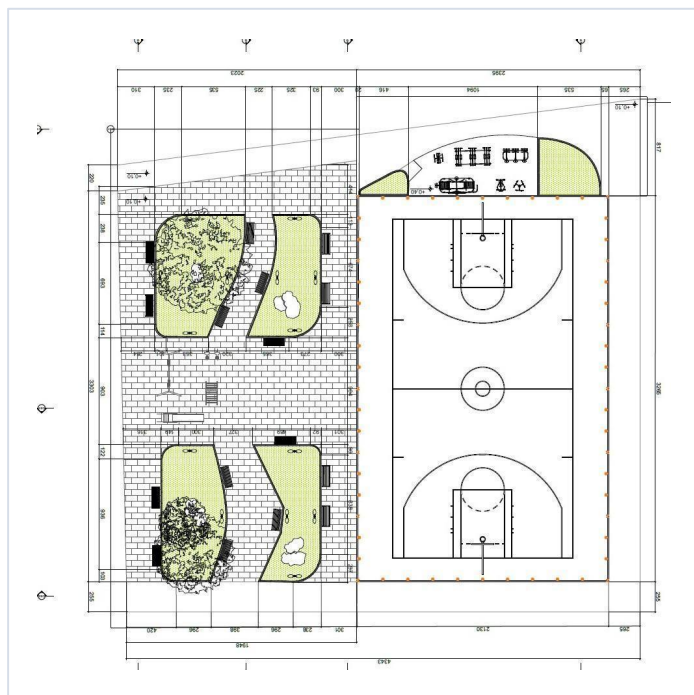


Mariana, MG

Projetos em Destaque



Vista aérea da Praça da Colina, Mariana, MG.



Planta de implantação do projeto.

REQUALIFICAÇÃO URBANA

Praça da Colina

Projeto urbanístico de requalificação, com mobiliário urbano e acessibilidade.

ESCOPO

- 1.434,00 m² Urbanismo
- Projeto BIM

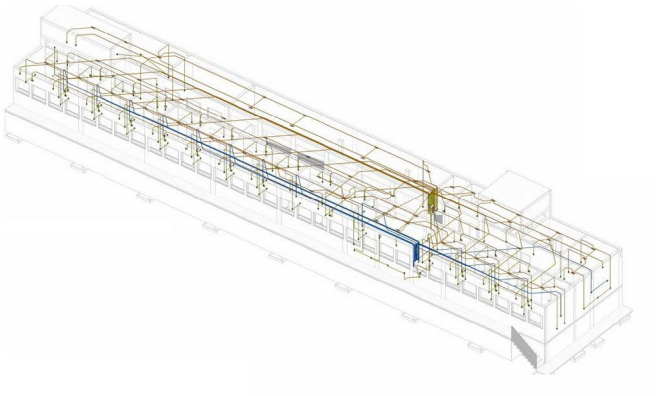
Mariana, MG

UBS Bairro Cabanas

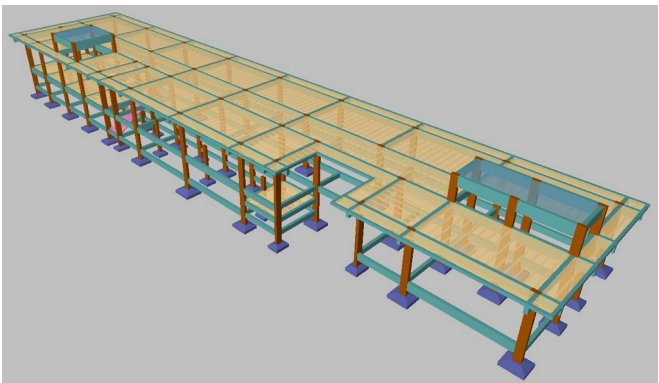
Modelagem tridimensional dos projetos complementares da Unidade Básica de Saúde, com compatibilização entre estrutura e instalações.



Perspectiva do projeto.



Projeto elétrico: modelagem geral em 3D.



Modelo estrutural em concreto armado.

ESCOPO



ESTRUTURAL



ELÉTRICO



HIDROSSANITÁRIO



MODELAGEM BIM



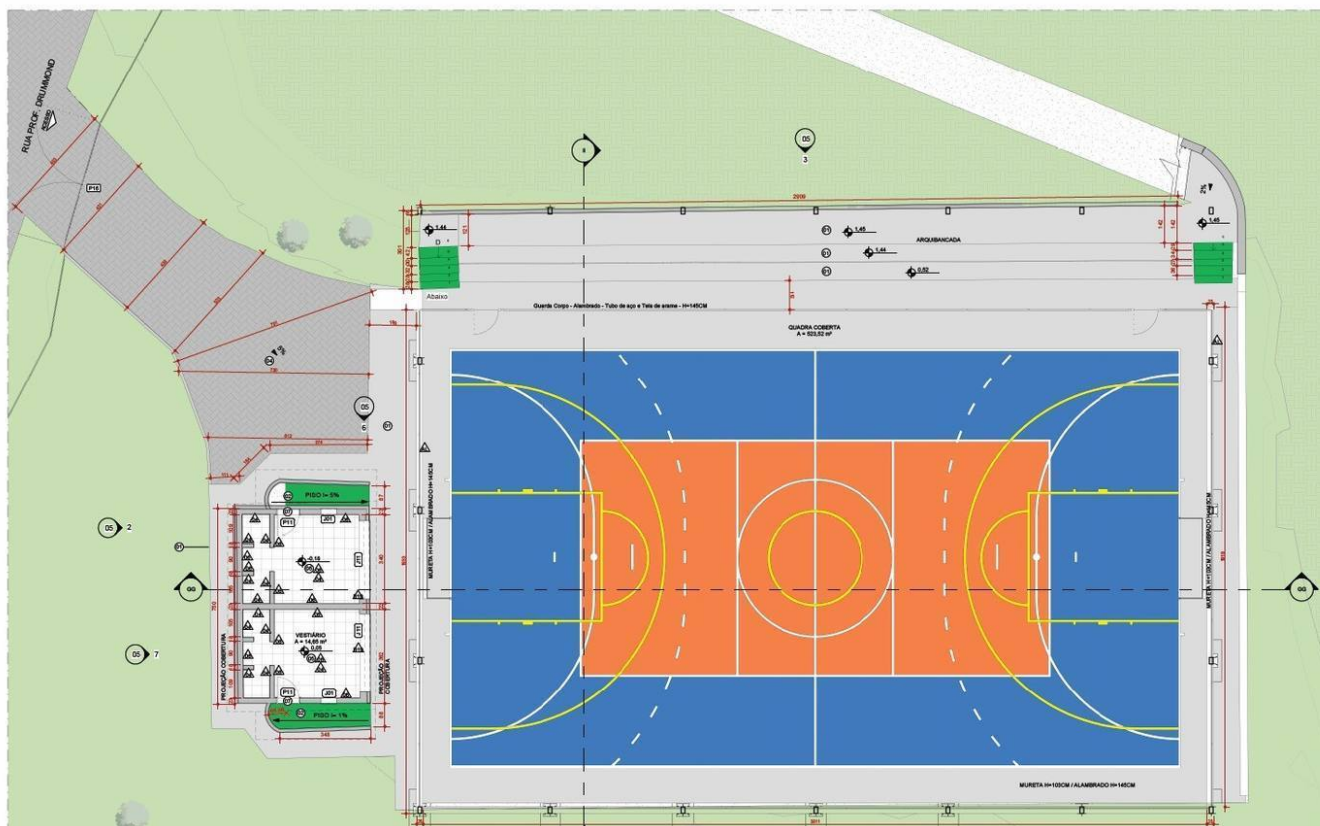
SAÚDE



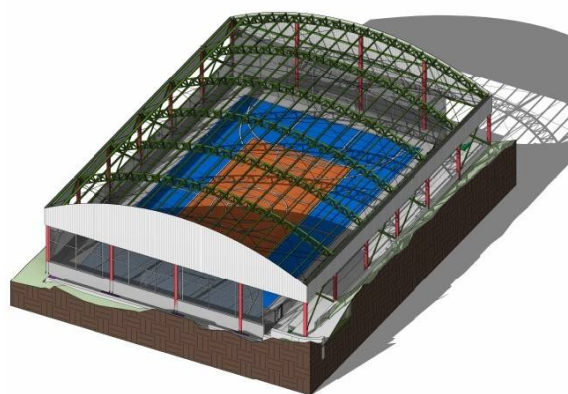
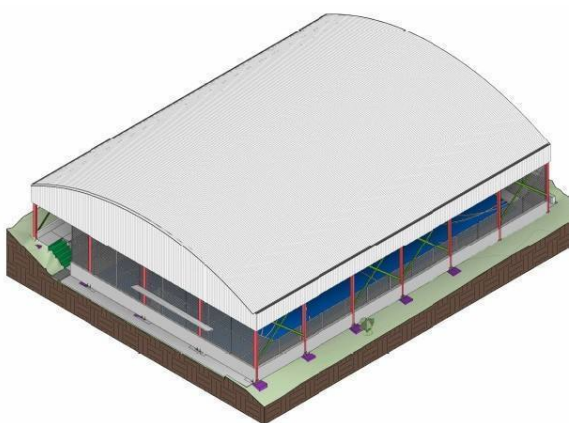
Bairro Cabanas, Mariana, MG

Quadra Poliesportiva de Cláudio Manoel

Projeto de quadra coberta com vestiários, arquibancada e acessos, com arquitetura e estrutura metálica da cobertura modeladas em BIM.



Planta do térreo: quadra e vestiários.



Perspectivas da estrutura metálica da cobertura.

ESCOPO



Arquitetura



Estrutura metálica



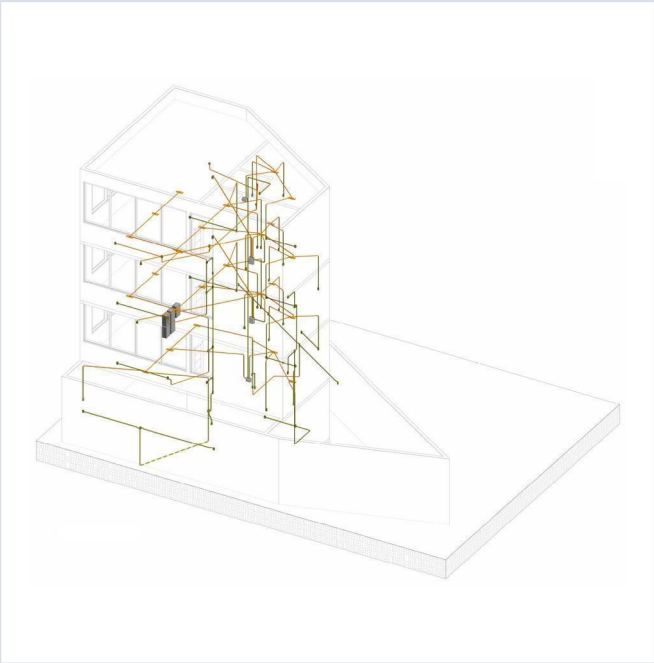
Modelagem BIM



Distrito de Cláudio Manoel, Mariana, MG

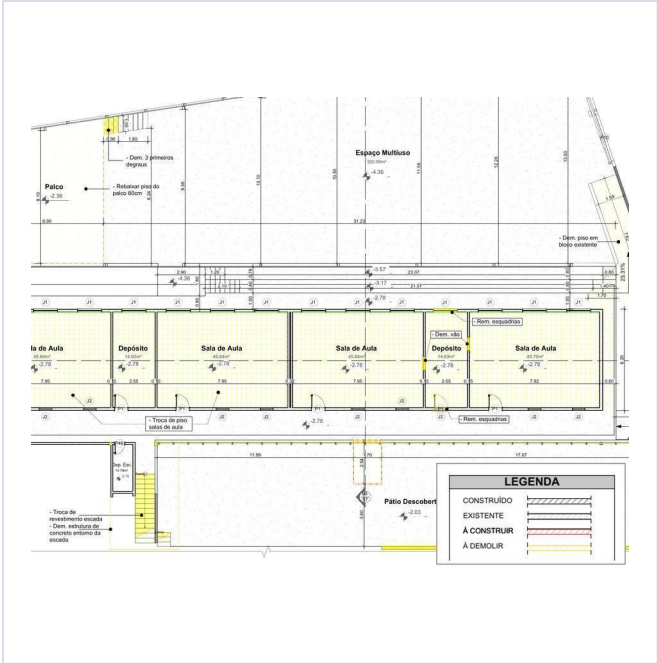
Detalhamento Técnico

Projetos executivos com detalhamento completo e quantitativos extraídos do próprio modelo, prontos para orçamento, licitação e execução.



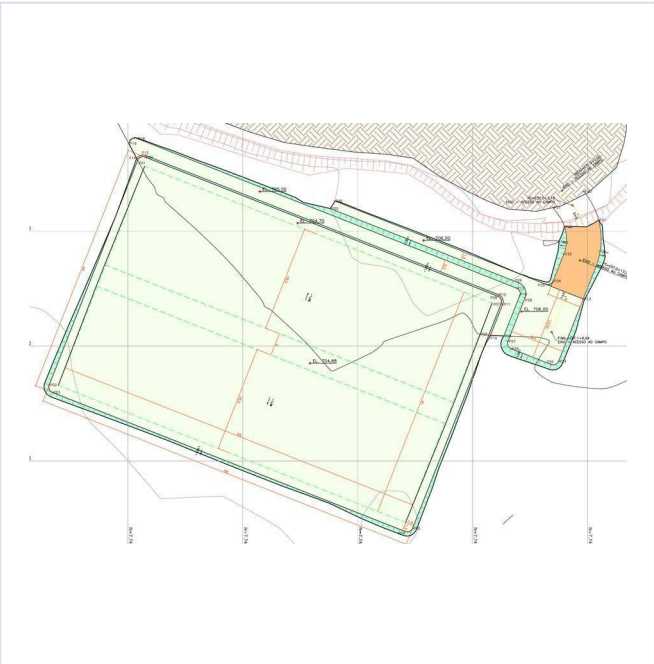
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Modelagem 3D do projeto elétrico de edificação, com traçado dos eletrodutos por pavimento.



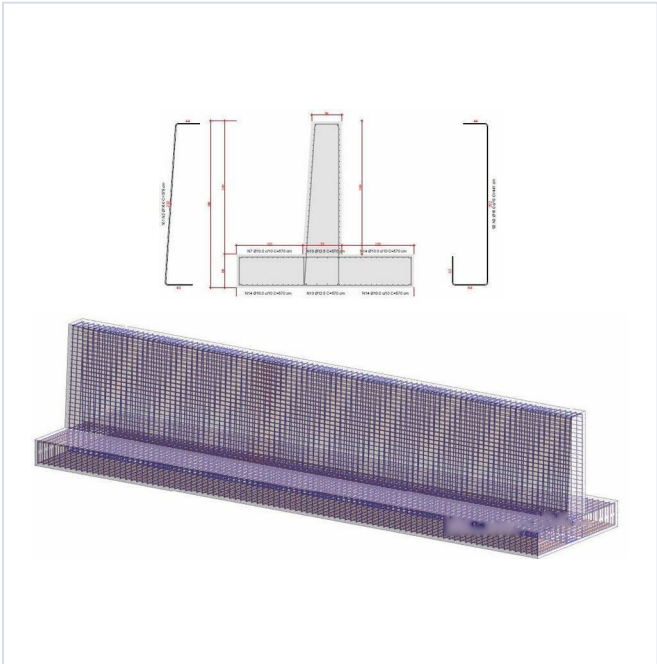
REFORMA E ADEQUAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

Levantamento e compatibilização para reforma de escola municipal: existente, a demolir e a construir.



TERRAPLENAGEM

Platô de campo de futebol com taludes, acesso projetado e drenagem superficial.



CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO

Muro de arrimo em concreto armado: seção transversal e modelagem 3D das armaduras.



Contenção em gabião ao longo de via, Mariana, MG.

Acompanhamento Técnico de Obras

Suporte técnico durante a execução, para que a obra siga o projeto, o orçamento e as normas aplicáveis.



Contenção e Drenagem

Acompanhamento da execução de obras de contenção e drenagem em diversos bairros de Mariana.

ESCOPO

Contenção

Drenagem



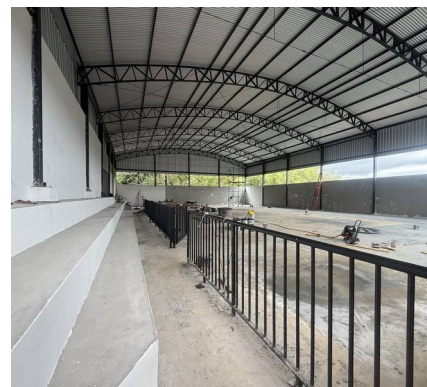
Infraestrutura Emergencial

Acompanhamento de escoramento e restabelecimento de acesso na Vila do Carmo.

ESCOPO

Contenção

Acesso



Quadras e Unidades Escolares

Acompanhamento da execução de quadras cobertas em estrutura metálica e de reformas em escolas.

ESCOPO

Cobertura

Reforma

Etapas do Projeto

Cinco fases com entregáveis definidos, que garantem previsibilidade ao cliente em todo o ciclo do empreendimento.

1

FASE 1

Diagnóstico e Planejamento

Visita técnica, levantamento de dados e topografia, estudo de viabilidade e definição do programa de necessidades.

Entregáveis: relatório de diagnóstico e escopo definido.

2

FASE 2

Projeto Executivo

Desenvolvimento e compatibilização das disciplinas em BIM, com detalhamento suficiente para contratação e execução.

Entregáveis: pranchas, memoriais descritivos e de cálculo, ART.

3

FASE 3

Orçamento e Planejamento da Obra

Planilha orçamentária com referências SINAPI, SETOP ou base indicada pelo cliente, composição de BDI e cronograma físico-financeiro.

Entregáveis: planilha orçamentária, composições, cronograma e documentação para contratação.

4

FASE 4

Acompanhamento Técnico

Suporte técnico durante a execução, com esclarecimento de dúvidas de projeto, medições e registro das ocorrências em campo.

Entregáveis: boletins de medição e relatórios técnicos.

5

FASE 5

Entrega e Pós-obra

Consolidação da documentação final e suporte técnico após a conclusão.

Entregáveis: documentação final da obra e acervo técnico.

As fases 4 e 5 são contratadas conforme a necessidade de cada empreendimento.

Qualidade dos Projetos

Cada entrega passa por verificação técnica antes de chegar ao cliente.

Padronização

Documentação uniforme em todas as disciplinas:



- Modelos padronizados de pranchas, memoriais e planilhas.
- Controle de revisões e codificação dos documentos.
- Carimbos e nomenclatura uniformes em todo o projeto.

Conformidade Técnica

Soluções verificadas antes da emissão:



- Atendimento às normas ABNT NBR aplicáveis.
- Compatibilização entre disciplinas antes da entrega.
- Verificação da exequibilidade das soluções em campo.

Fluxo de Verificação

Cada projeto passa por quatro etapas antes da emissão:



Elaboração

Desenvolvimento pelo projetista responsável.



Verificação

Revisão técnica por um segundo profissional.



Compatibilização

Checagem de interferências entre disciplinas.



Emissão

Liberação com ART e controle de revisão.

Mais do que elaborar projetos ou acompanhar obras, construímos relacionamentos duradouros baseados na confiança.

Técnica, planejamento e gestão, com segurança e tranquilidade em todas as etapas do empreendimento.

Compromissos com o Cliente



Prazo

Cumprimento dos prazos acordados, com cronograma de entregas definido desde o início do contrato.



Custo

Custos previsíveis, com orçamento referenciado e memória de cálculo aberta ao cliente.



Técnica

Responsabilidade técnica formalizada em ART em todas as entregas, do projeto ao acompanhamento da obra.

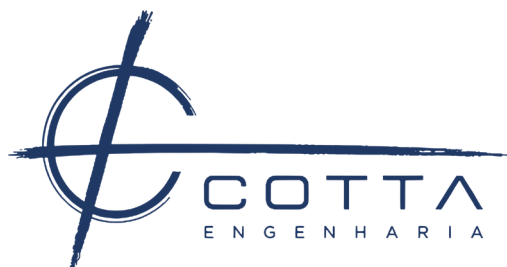


Pós-entrega

Suporte após a entrega do projeto, com esclarecimentos técnicos durante toda a execução da obra.

Precisão que constrói o futuro.

Projetos, orçamentos e consultoria técnica em engenharia civil.



COMPROMISSO COM A QUALIDADE E COM RESULTADOS

Telefone: (31) 98811-3613

E-mail: cottaempreendimentos@gmail.com

CNPJ: 42.994.083/0001-21

Endereço: Rua Hélyio Moreira Moraes, nº 27, Sala 7, Vila do Carmo, Mariana/MG, CEP 35420-181